



Telki Község Önkormányzata
2089 Telki, Petőfi u.1.
Telefon: (06) 26 920 801
E-mail: hivatal@telki.hu
www.telki.hu

ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2026. szeptember 7.-i rendes ülésére

Tárgyalandó napirend: Zsámbéki-medence regionális szennyvízkezelés kérdése

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2026.09.07.
A napirendet tárgyaló ülés:	Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság, Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Jegyző
Előterjesztő:	Polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

1.Előzmények, különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása:

2. Jogszabályi hivatkozások:

3.Költségkhatások és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt forrásai:

4. Tényállás bemutatása:

A KEHOP-2.2.2-15-2019-00150 Konzorcium keretében valósult meg a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (a továbbiakban: KEHOP) által támogatott Zsámbéki-medence szennyvíztisztítás fejlesztése (ÉMO 17, a továbbiakban: Projekt). A projekt megvalósítására a 2014-2020 programozási időszakban a KEHOP terhére finanszírozott derogációs és nem derogációs szennyvízelvezetési és -tisztítási, hulladékgazdálkodási, és ivóvízminőség-javító beruházások megvalósítását szolgáló projektek keretében került sort az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: NFP) és a Projekt 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet 2. § 8. pontja szerinti végső kedvezményezettjei (a továbbiakban: Végső kedvezményezett) által létrehozott – Konzorciummal támogatási szerződés keretében.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai 2019. december 23.napján konzorciumi együttműködési megállapodást kötöttek egymással. Az Együttműködési megállapodást a szerződő felek két alkalommal módosították, először 2021. április 7-én, másodjára pedig 2022. november 3-án.

A támogatási szerződés és Együttműködési megállapodás alapján az NFP, mint konzorciumvezető lefolytatta a közbeszerzési eljárást, melyen a Mészáros és Mészáros Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: Kivitelező) nyerte el a projekt kivitelezését. A Végső kedvezményezettek a Kivitelezővel 2020. szeptember 23. napján kötöttek vállalkozási szerződést.

A projekt keretében a nyomott szennyvízvezeték-hálózat kiépítésére került sor, mely a projekttel érintett településeket köti össze a térségi szennyvíztisztító-teleppel, valamint a tisztított szennyvíz Békás-patakba történő bevezetését szolgáló gravitációs vezeték kiépítése. Az új térségi szennyvíztisztító-telep – a Zsámbék Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, zsámbéki 0106/3 hrsz.-ú ingatlanon épület meg.

A megvalósított projekt egy víziközműrendszert képez, melyre vonatkozóan a beruházásban érintett önkormányzatoknak – mint ellátásért felelős önkormányzatoknak – bérleti-üzemeltetési szerződést kell kötniük. A részes önkormányzatok nyilatkoztak arról, hogy bérleti-üzemeltetési szerződést kívánnak kötni a víziközmű-szolgáltatóval (a szerződés megkötésekor az Északdunántúli Vízmű Zrt., a továbbiakban: ÉDV Zrt.).

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 5/G. § (1) bekezdése értelmében, ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, akkor az érintettek írásban megállapodnak

- a) a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban e törvényben és végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről,
- b) az ellátásért felelősök képviseléről.

Az Együttműködési keretében a Projekt eredményeképpen létrejövő vagyon megosztásáról is meg kell a végső kedvezményezett önkormányzatoknak állapodniuk.

Zsámbék község Önkormányzata 2023.évben elkészítette a víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni viszonyok rendezéséről szóló megállapodás tervezetét. A tervezet rendelkezik az új térségi szennyvíztisztító telep és a kapcsolódó nyomot szennyvíztisztító hálózat, illetve a települések tulajdonát képező régi szennyvíz hálózat tulajdoni és üzemeltetési viszonyairól.

A KEHOP-2.2.2-15-2019-00150 azonosítószámú projekt keretében megvalósított új térségi szennyvíztisztító-telep tulajdoni viszonyairól, fejlesztési költségeiről, továbbá a telep szabad kapacitásának felosztásáról az érintett önkormányzatok (Budajenő, Perbál, Telki, Tök és Zsámbék) képviselői a 2023 év végén, illetve 2024 év elején tartott egyeztetések során nem tudtak megállapodni, ennek következtében nem került sor sem az önkormányzatok közötti külön megállapodás aláírására. sem pedig az új víziközműrendszerre vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésére az Északdunántúli Vízmű Zrt.-vel (a továbbiakban: ÉDV Zrt.).

A víziközműrendszer jogszerű működésének megteremtése az érintett önkormányzatok kötelezettsége, a tulajdoni és fejlesztési kérdések tisztázása, valamint az időközben még tovább csökkent szabad kapacitás felosztása és az ÉDV Zrt. által felfüggesztett bekötési igények rendezése érdekében az önkormányzatok képviselői az elmúlt hónapokban újabb egyeztetéseket tartottak, melynek keretében ismételten áttekintették a megvalósított víziközmű rendszer tulajdoni viszonyaira, fejlesztési költségeinek, a szabad kapacitás felosztásának, illetve az üzemeltetés kérdéseket és sikerült tisztázni a korábban fennállt jogi helyzetet.

A részes önkormányzatoknak sikerült közös álláspontot kialakítani, mely alapján elkészült a víziközműrendszeren fennálló tulajdoni viszonyok, továbbá a beruházási, felújítás-pótlási és az ezekkel összefüggő elszámolási kérdések rendezése tárgyában a szerződéstervezet.

A szerződés-tervezet kitér a fejlesztési kérdések és kapacitás felosztására vonatkozó kérdésekre is.

Telki, 2026. augusztus 19.

Deltai Károly
polgármester

Határozati javaslat
Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete
/ 2026. (IX.) Önkormányzat határozata
Zsámbéki-medence regionális szennyvízkezelés kérdése

Telki község Önkormányzat képviselő-testület úgy határozott, hogy Megállapodást köt Budajenő, Perbál, Tök és Zsámbék településekkel a Zsámbéki-medence szennyvíztisztítás fejlesztése (ÉMO 17) projekt keretében megvalósított víziközműrendszeren fennálló tulajdoni viszonyok, továbbá a beruházási, felújítás-pótlási és az ezekkel összefüggő elszámolási kérdések rendezése tárgyában.

Felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester